

Welkom bij de online bijeenkomst over Zuidsingel fase 8 Kortenhoeve 28 oktober 2020



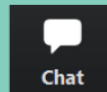
Video

Je video aan of uit zetten? Klik op
'Start video' of 'Stop video'



Iets vragen?

Iets vragen? Dat is mogelijk in de chat.
Het geluid is namelijk gedempt.



Deze bijeenkomst wordt opgenomen.

Nog even geduld we gaan om 20:00 uur beginnen

De _____
_____ **Wijde**
Blik _____

Programma

1. Welkom door Theo Dohle, voorstellen inleiders en toelichting doel bijeenkomst.
2. Toelichting participatieproces
3. Korte presentatie door ontwikkelaar VOF Jacobswooud: aanleiding, actuele stand van zaken.
4. Toelichting varianten door INBO/Copijn.
5. Vragenronde.

Uitgangspunten participatie

- Vanwege Covid-19 moeten we veel online doen.
- Verkeer wordt nu niet betrokken in de participatie, gemeente voert nog haalbaarheidsonderzoek uit.
- We werken volgens het consultatiemodel.



Je _____
_____ **Wijde**
Blik _____

Participatieniveau

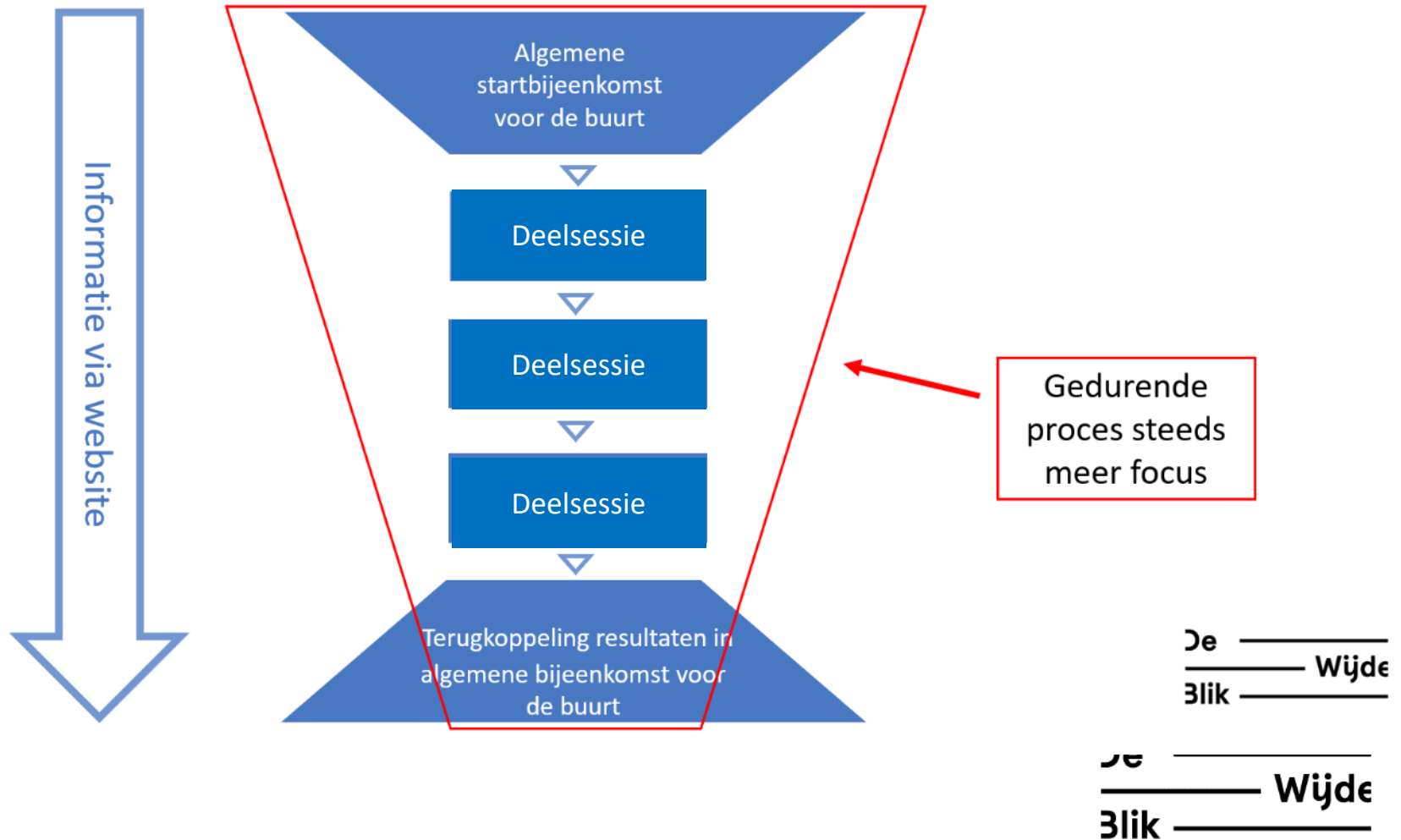
Algemeen: consulteren

- Vanuit de participatiedoelgroepen kan gevraagd en ongevraagd advies worden gegeven over de planontwikkeling.
- De ontwikkelaar doet zijn best om aandachtspunten waarover consensus is te verwerken in de plannen.
- Voor punten waar dat niet kan, zorgt de ontwikkelaar voor een onderbouwing waarom dit niet verwerkt kon worden.

Procesaanpak stap 1

- 28 oktober: startbijeenkomst, toelichting plan en proces.
▼
- Tot 8 november gelegenheid om per variant positieve en negatieve punten te mailen naar info@participatiezuidsingel.nl.
▼
- 2^e helft november: kleinschalige bijeenkomsten met verschillende groepen omwonenden, voorkeuren varianten peilen.
▼
- Uitwerken resultaten door landschapontwerpers en stedenbouwkundigen.
▼
- Medio december: terugkoppeling resultaat, vragen en reacties.
▼
- Verwerken reacties, verwerken in plan, opstellen participatieverslag.

Procesaanpak stap 1



*Verlagen en presentaties
komen op
www.participatiezuidsingel.nl*



Participatie Zuidsingel fase 8

Dit is de website voor de participatie bij het nieuwbouwproject Zuidsingel fase 8 in Kortenhoef. Hier vindt u informatie over de plannen en het participatietraject.

Inspelen op woningbehoefte Kortenhoef

Zuidsingel fase 8 speelt in op de grote woningbehoefte in Kortenhoef. Waar voorheen kassen stonden en nu koelen grazen is straks ruimte voor woningen in verschillende groottes en types. Woningen die met name voor bewoners van Kortenhoef en elders zijn bedoeld. Op dit moment geeft de gemeente aan dat er al meer dan 1.000 woningzoekenden zijn. Dat varieert van starters tot senioren en gezinnen. Om goed in te kunnen spelen op de grote woningbehoefte voor al die doelgroepen moet er straks een gevarieerd aanbod van woningen komen. Naast sociale huurwoningen zijn er middeldure en vrije sector woningen voorzien. Zuidsingel fase 8 ligt naast de eerder gerealiseerde fase 7 en ligt ten zuiden van de kern Kortenhoef, ten westen van de Emmaweg. Het vormt de laatste grootschalige woningbouwlocatie in dit deel van de polder. Hierna komen er mogelijk nog een beperkt aantal waterwoningen in het plan Groenewoud en is er ruimte voor bescheiden nieuwbouwmogelijkheden aan de Emmaweg.



28 oktober startbijeenkomst

De participatie gaat van start met een online bijeenkomst op 28 oktober 2020. De bijeenkomst is bedoeld voor omwonenden en op uitnodiging.

[MEER INFORMATIE](#)

Blijf op de hoogte

Schrijf u in voor de nieuwsbrief en we houden u op de hoogte.

Voornaam

Achternaam

E-mailadres

Postcode

Ik wil hier wellicht ook wonen

[INSCHRIJVEN >](#)

Procesaanpak stap 2

- Resultaten beschikbaar van haalbaarheidsonderzoek verkeer (gemeente)
- Start nadat duidelijkheid is over stedenbouwkundig plan en bestemmingsplan
- Verdieping op een aantal thema's, o.a.:
 - Inrichting NNN-gebied
 - Beeldkwaliteit
 - Woningtypes
 - Inrichting openbare ruimte
 - Maatregelen om biodiversiteit te vergroten
- Naast omwonenden worden hier ook toekomstige bewoners bij betrokken

**Zuidsingel fase 8, aanleiding en
actuele stand van zaken**

**Martin Verzijde
Ontwikkelcombinatie
VOF Jacobswoud**

Aanleiding ontwikkeling Zuidsingel fase 8

1. Woningtekort in NL, regio en behoefte in Kortenhoef
2. Leefbaarheid kern Kortenhoef (voorzieningen, verenigingen en geschikte woningen)
3. Structuurvisie Gemeente Wijdmeren / regionale afspraken

Actualiteit

1. Bestemmingsplan ter inzage
 1. 14 oktober 2020 – 24 november 2020
 2. Beantwoorden zienswijzen

1. Participatie
 1. Meerdere sessies

2. Landschappelijke inpassing en stedenbouw
 1. Uitwerken plannen / gefaseerd

Uitgangspunten (1)

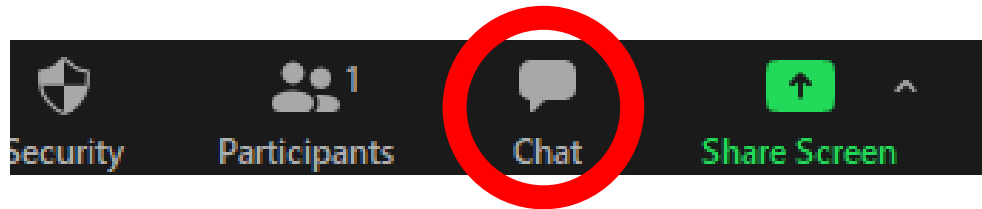
1. Er wordt niet gebouwd in het NNN-gebied
2. Oplossing verkeerssituatie
3. Maximaal 250 woningen
4. Divers woningaanbod voor verschillende doelgroepen:
 - 30% betaalbaar (huur en koop)
 - Senioren
 - Starters
 - Middensegment en duur
 - Appartementen, rijtjes, 2-kap, vrijstaand

Uitgangspunten (2)

5. Duurzaamheid: BENG (woningniveau en op gebiedsniveau)
6. Natuurinclusief – NNN (flora en fauna in gebouwen en gebied)
7. Verbinding met polder

Vragen over randvoorwaarden

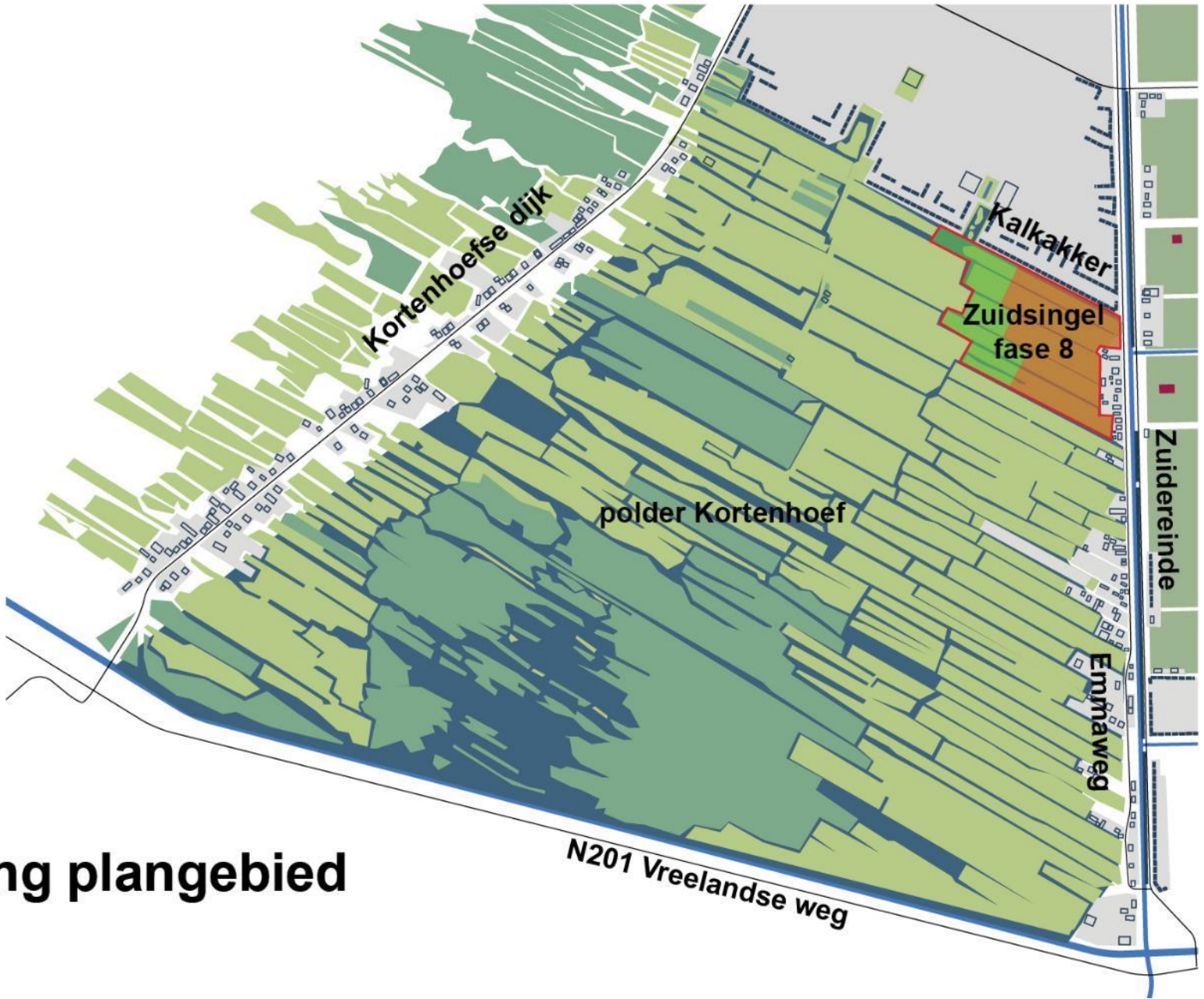
- **Gebruik de chatfunctie in de menubalk**



- **We behandelen zoveel mogelijk vragen**
- **Alle vragen en antwoorden komen op www.participatiezuidsingel.nl**

Planmogelijkheden

Gerrit van Oosterom



ligging plangebied



uitgangspunt: waar wel / niet bouwen



uitgangspunt: een natuurinclusieve wijk



merendeel: max 2 laag met kap



accenten!



gestapeld 3 tot max 5 lagen

uitgangspunt: beperkte hoogte

Drie landschappelijke / stedenbouwkundige modellen

Drie varianten voor de opzet van de wijk op hoofdlijnen:

- Waar komt bebouwing, waar is het groen?
- Waar liggen de belangrijkste wegen, sloten?
- Hoe wordt de overgang naar de omgeving gemaakt?
 - veel of weinig afstand nieuwe bebouwing naar bestaande woningen
 - brede of smalle doorzichten naar de polder
 - ligt het groen vooral aan de randen of juist in de wijk
- Waar is de nieuwe bebouwing laag (2 lagen met kap) en waar is het iets hoger (3-5 lagen)?

Binnen de kaders die de gemeente heeft gesteld

Drie modellen



Model I: dorp



Model II: legakkers

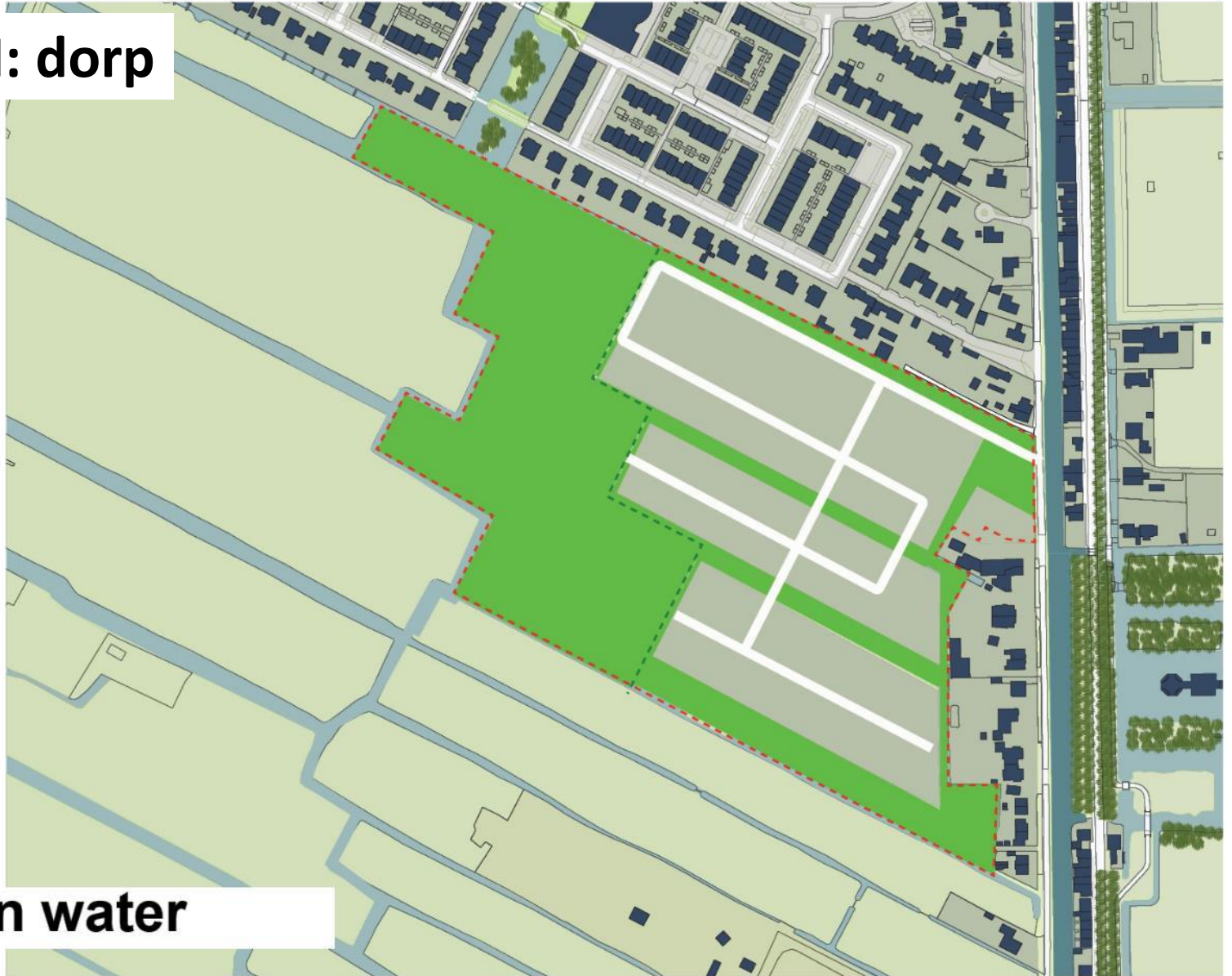


Model III: buitenplaats



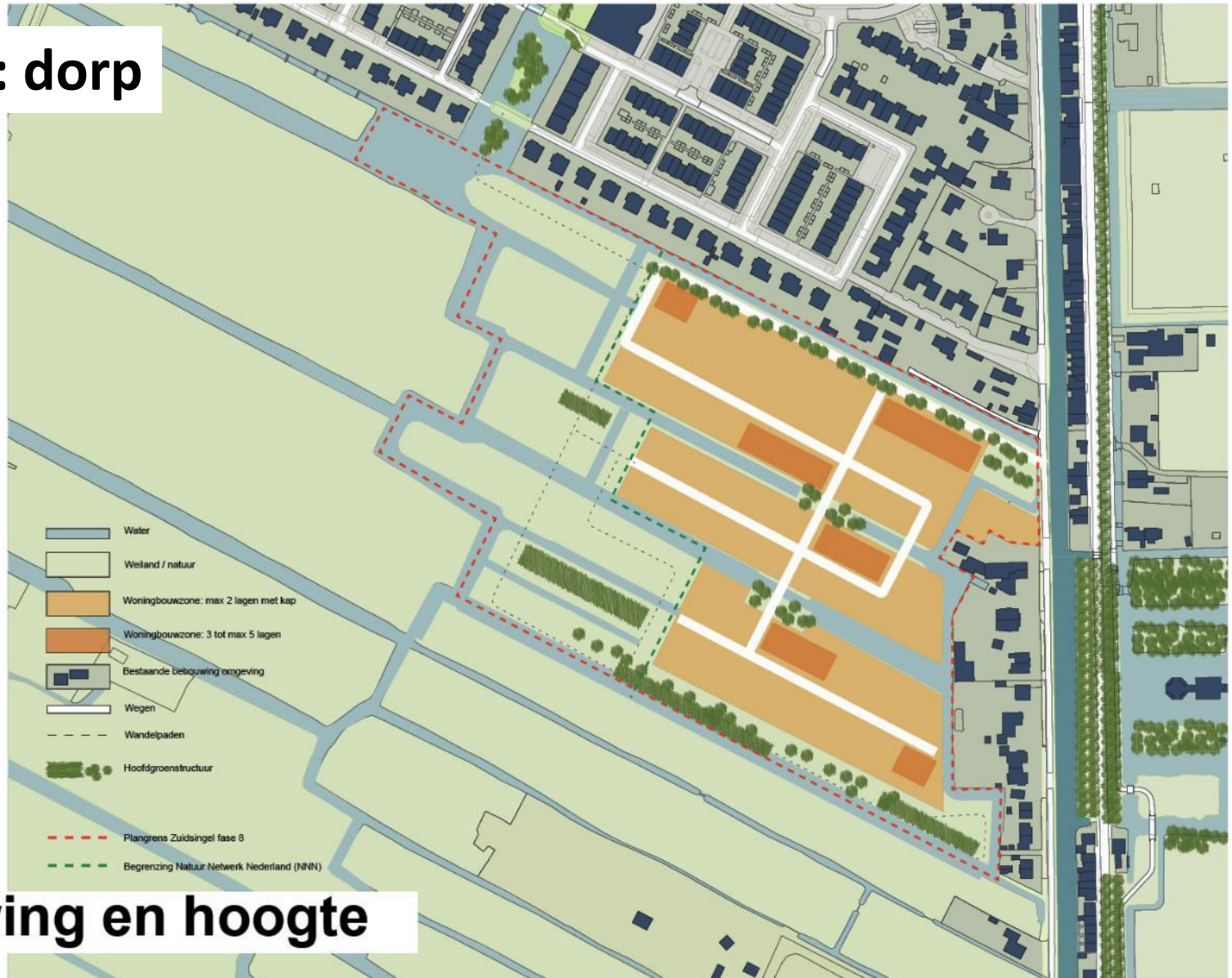
model I: dorp

Model I: dorp

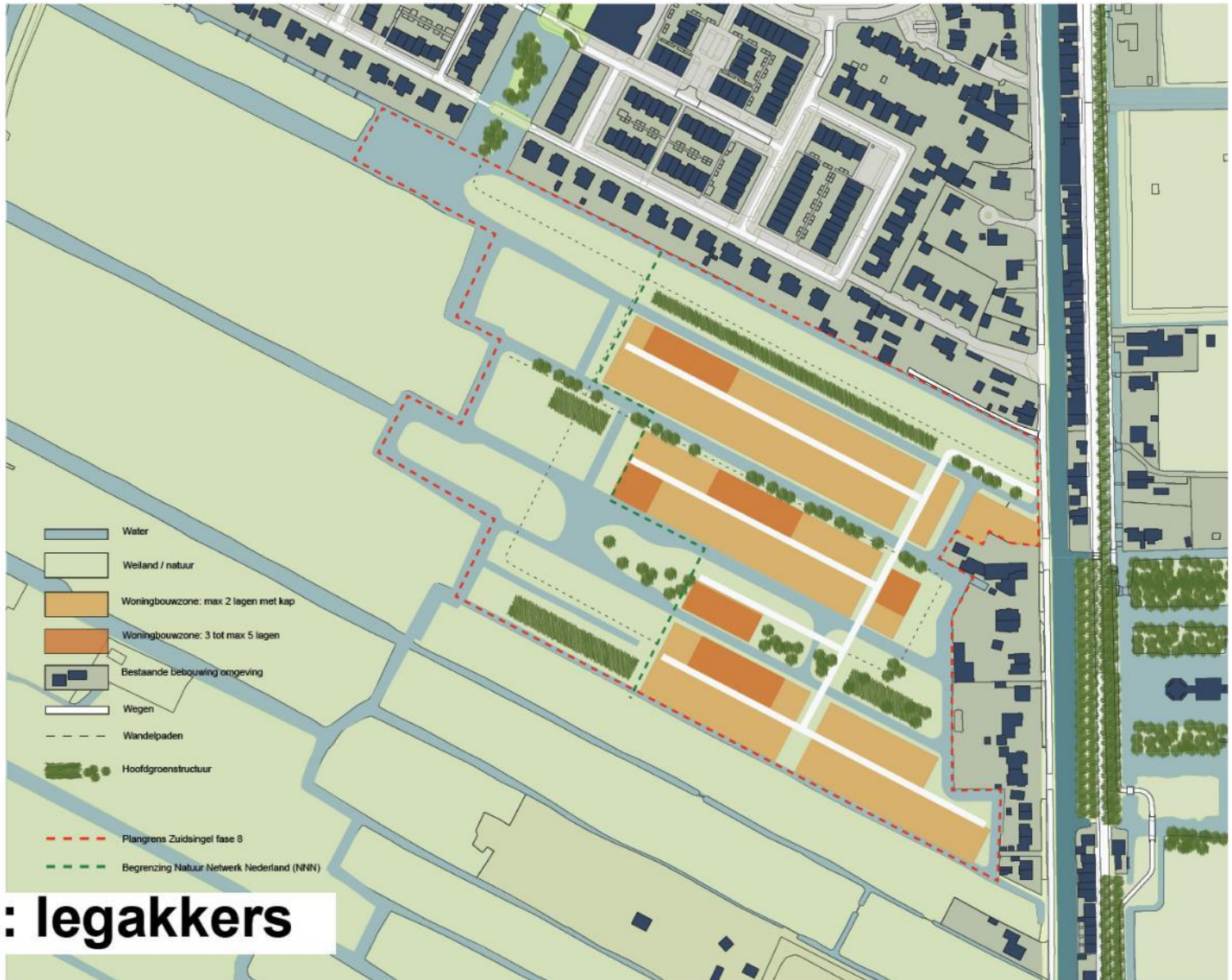


groen en water

Model I: dorp

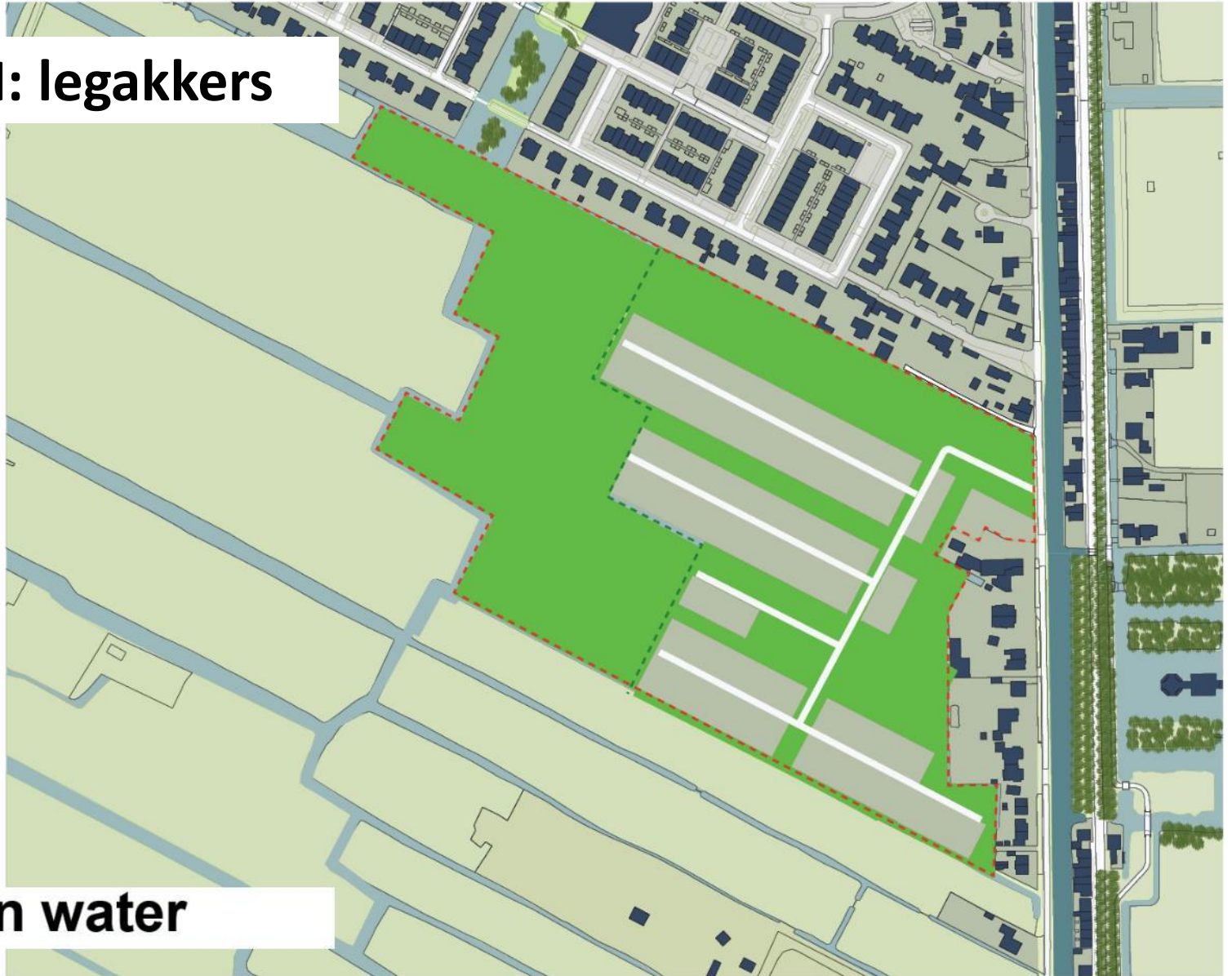


bebouwing en hoogte



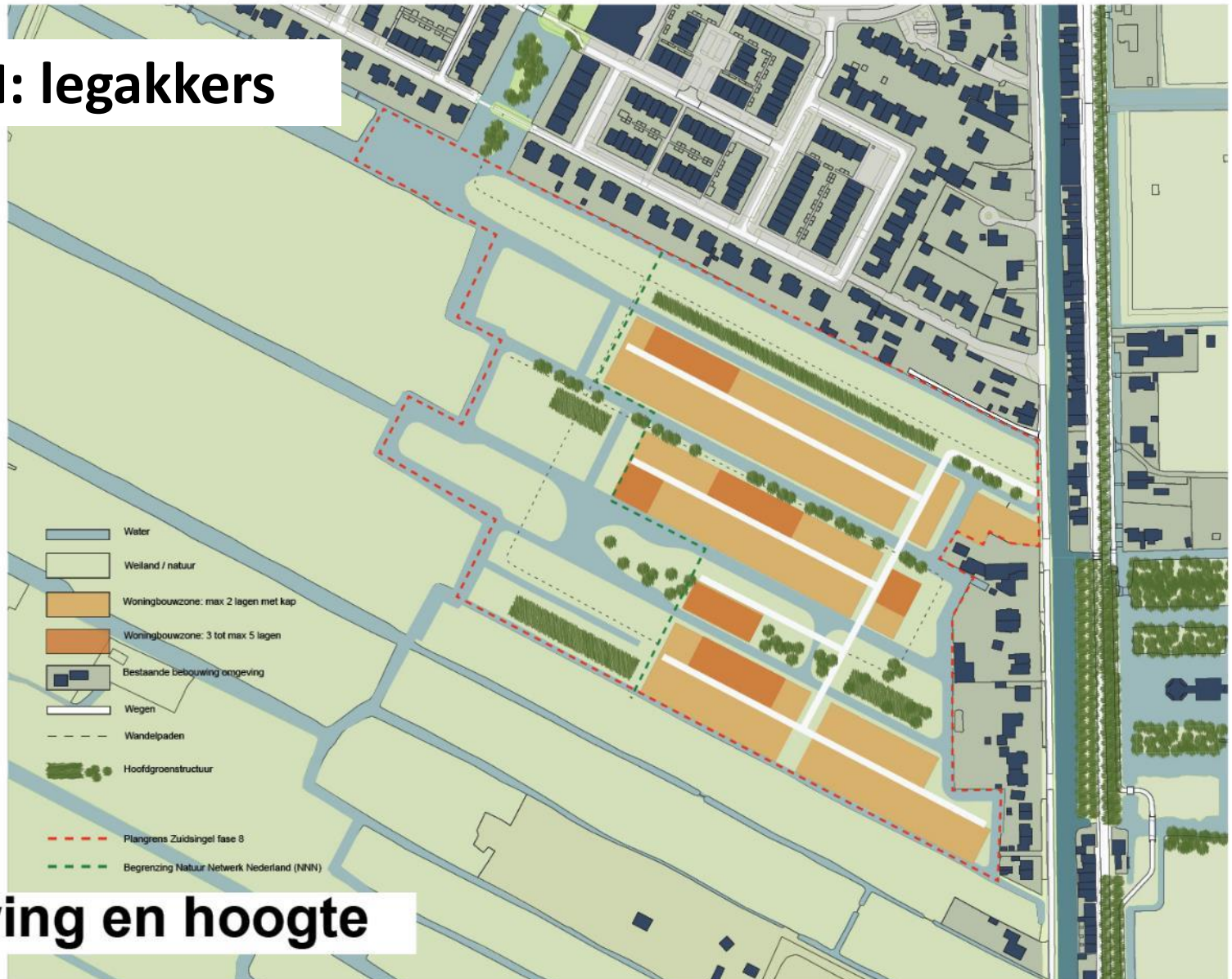
model II: legakkers

Model II: legakkers

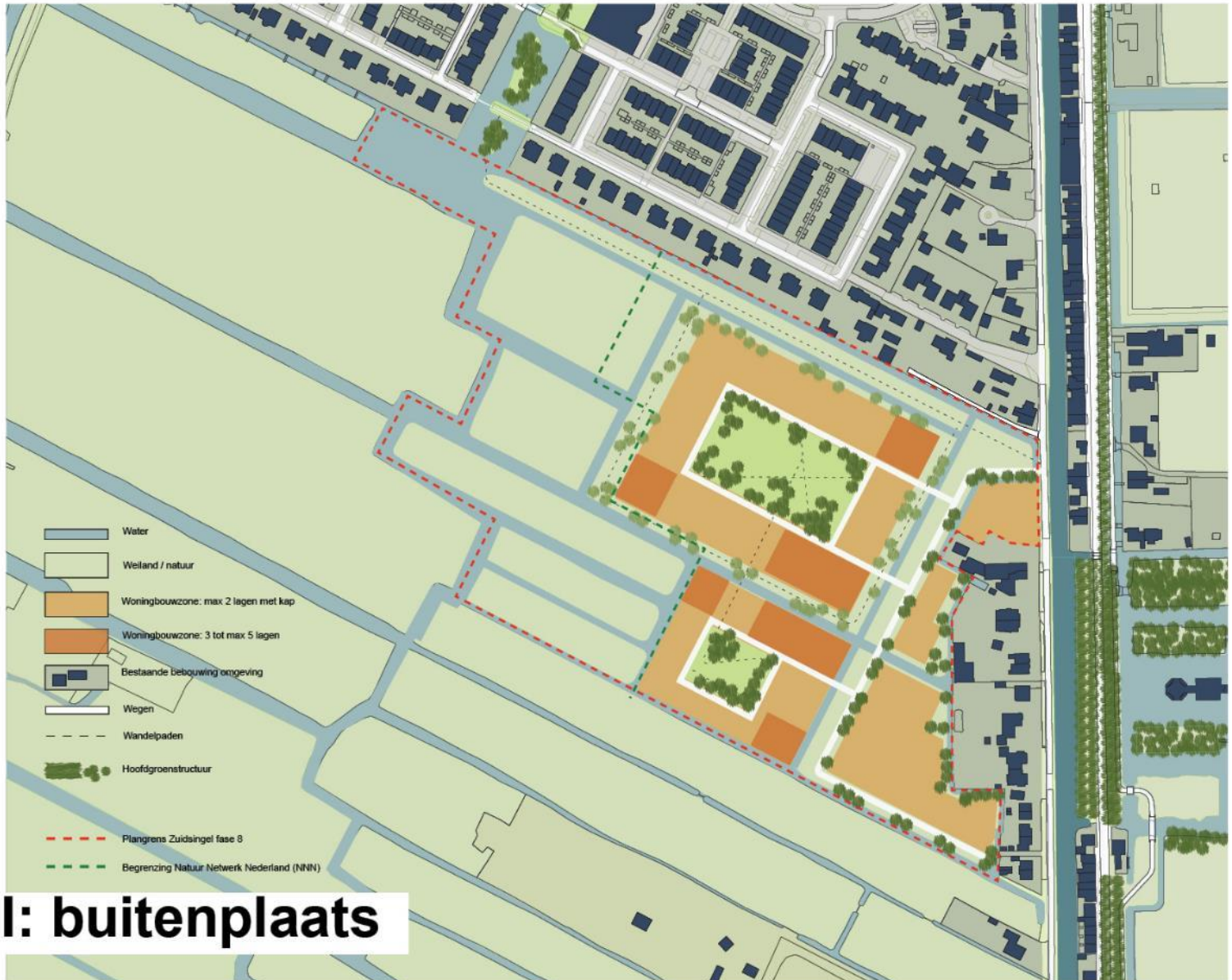


groen en water

Model II: legakkers

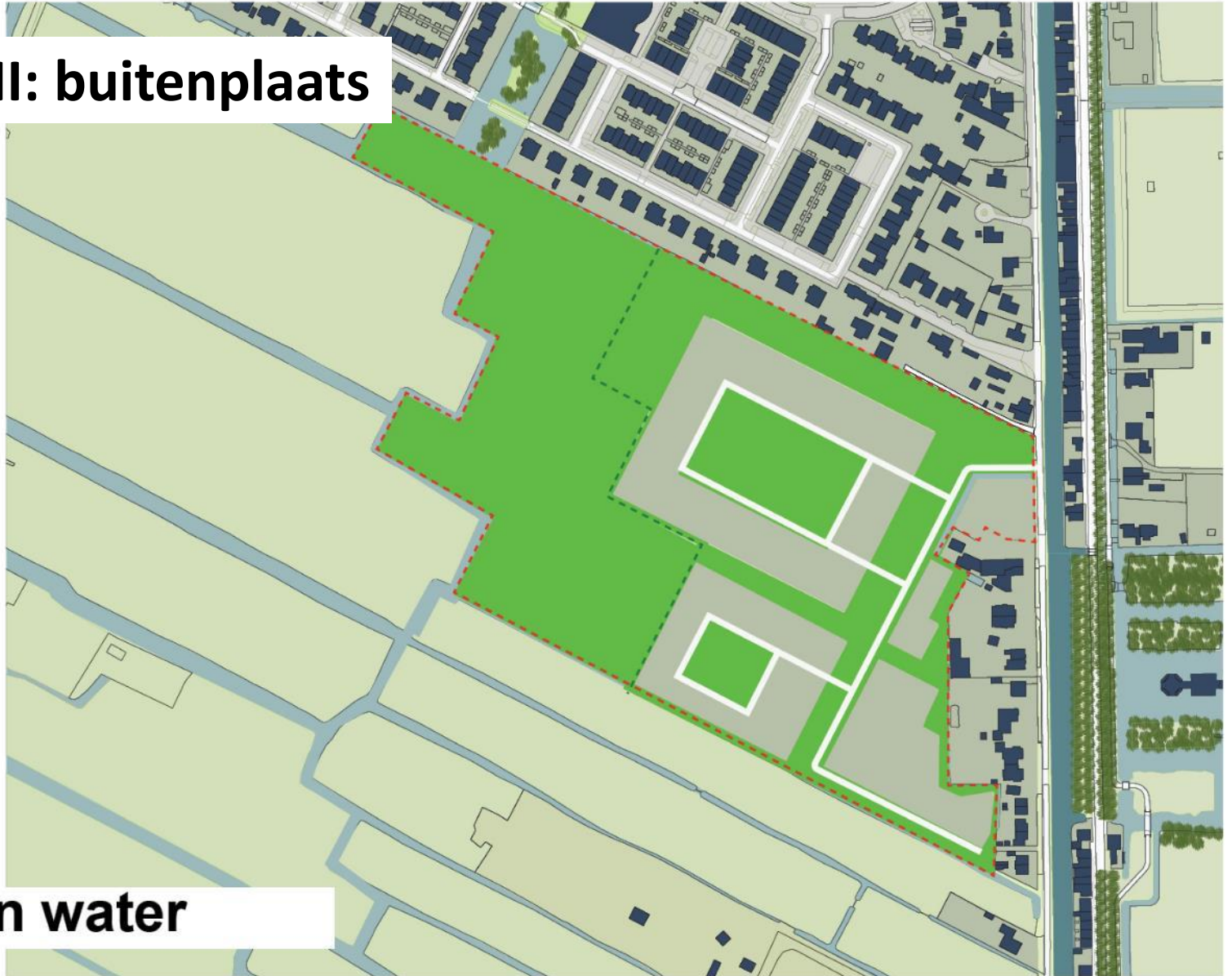


bebouwing en hoogte



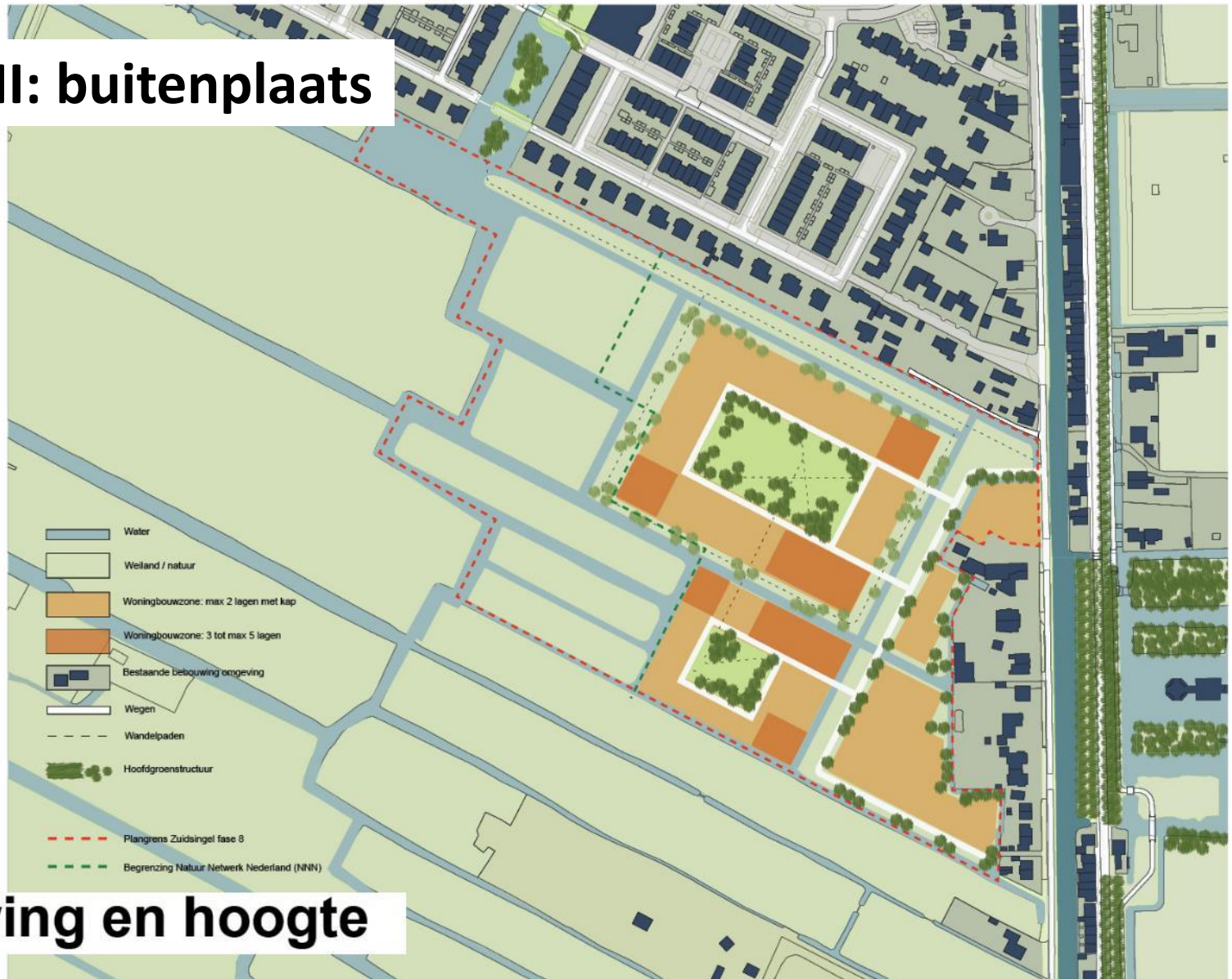
model III: buitenplaats

Model III: buitenplaats



groen en water

Model III: buitenplaats



bebouwing en hoogte

Drie modellen



Model I: dorp



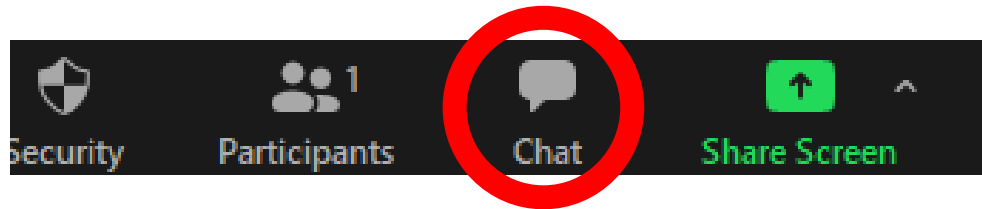
Model II: legakkers



Model III: buitenplaats

Vragen

- **Gebruik de chatfunctie in de menubalk**



- **We behandelen zoveel mogelijk vragen**
- **Alle vragen en antwoorden komen op www.participatiezuidsingel.nl**

Procesaanpak stap 1

- 28 oktober: startbijeenkomst, toelichting plan en proces.
▼
- Tot 8 november gelegenheid om per variant positieve en negatieve punten te mailen naar info@participatiezuidsingel.nl.
▼
- 2^e helft november: kleinschalige bijeenkomsten met verschillende groepen omwonenden, voorkeuren varianten peilen.
▼
- Uitwerken resultaten door landschapontwerpers en stedenbouwkundigen.
▼
- Medio december: terugkoppeling resultaat, vragen en reacties.
▼
- Verwerken reacties, verwerken in plan, opstellen participatieverslag.

*Verlagen en presentaties
komen op
www.participatiezuidsingel.nl*



Participatie Zuidsingel fase 8

Dit is de website voor de participatie bij het nieuwbouwproject Zuidsingel fase 8 in Kortenhoef. Hier vindt u informatie over de plannen en het participatietraject.

Inspelen op woningbehoefte Kortenhoef

Zuidsingel fase 8 speelt in op de grote woningbehoefte in Kortenhoef. Waar voorheen kassen stonden en nu koelen grazen is straks ruimte voor woningen in verschillende groottes en types. Woningen die met name voor bewoners van Kortenhoef en elders zijn bedoeld. Op dit moment geeft de gemeente aan dat er al meer dan 1.000 woningzoekenden zijn. Dat varieert van starters tot senioren en gezinnen. Om goed in te kunnen spelen op de grote woningbehoefte voor al die doelgroepen moet er straks een gevarieerd aanbod van woningen komen. Naast sociale huurwoningen zijn er middeldure en vrije sector woningen voorzien. Zuidsingel fase 8 ligt naast de eerder gerealiseerde fase 7 en ligt ten zuiden van de kern Kortenhoef, ten westen van de Emmaweg. Het vormt de laatste grootschalige woningbouwlocatie in dit deel van de polder. Hierna komen er mogelijk nog een beperkt aantal waterwoningen in het plan Groenewoud en is er ruimte voor bescheiden nieuwbouwmogelijkheden aan de Emmaweg.



28 oktober startbijeenkomst

De participatie gaat van start met een online bijeenkomst op 28 oktober 2020. De bijeenkomst is bedoeld voor omwonenden en op uitnodiging.

[MEER INFORMATIE](#)

Blijf op de hoogte

Schrijf u in voor de nieuwsbrief en we houden u op de hoogte.

Voornaam

Achternaam

E-mailadres

Postcode

Ik wil hier wellicht ook wonen

[INSCHRIJVEN >](#)